

Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 u. 3 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 - Nr. 1a BBauG u. §§ 16 u. 17 BauNVO)
 - II 2 Vollgeschosse Höchstgrenze
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 - Nr. 1b BBauG u. §§ 22 u. 23 BauNVO)
 - Offene Bauweise - Nur Einzel und Doppelhäuser (Garagen sind auf den dafür vorgesehenen Flächen an Grenzen zulässig)
 - Baugrenzen
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 - Nr. 3 BBauG)
 - Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
 - Flächen für Stellplätze und Garagen sowie deren Zufahrten (§ 9 Abs. 1 - Nr. 10 u. 12 BBauG)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)
 - Firstrichtung der Dächer
 - Sattelsch. Walmdach 28-35° Kniestock bis 50 cm hoch
 - Sattelsch. 28-35° Kniestock bis 50 cm hoch
 - Garagen, Flach- oder Pultdach bis 8° Neigung

Hinweis für die Planunterlagen

- Flurstücksgrenzen
- 290 Flurstücknummern
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Vorschläge für neue Grundstücksteilung

BEBAUUNGSPLAN - NR. 31

M 1:1000

DER GEMEINDE

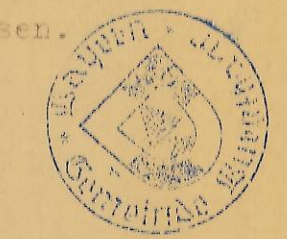
BURGHANN

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG. vom 21. 2. 1972 bis 23. 3. 1972 im Rathaus Burghann öffentlich ausgelegt.



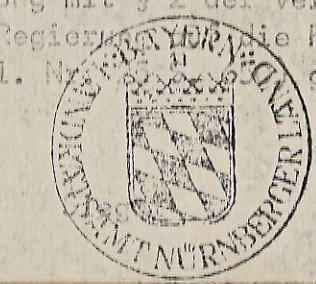
Burghann, den 27. 5. 1975
Wedel
 (1. Bürgermeister)

Die Gemeinde Burghann hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 10. 4. 1972 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG. als Satzung beschlossen.



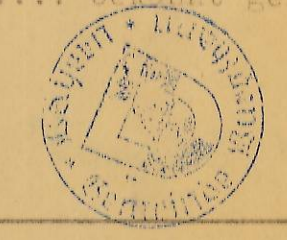
Burghann, den 27. 5. 1975
Wedel
 (1. Bürgermeister)

Das Landratsamt Nürnberger Land hat den Bebauungsplan mit Verfügung vom 3. 9. 1975, Nr. 610/3 - Ar/ar gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 der Verordnung über die Übertragung von Aufgaben der Region Nürnberg an die Kreisverwaltungsbehörden i. d. F. vom 4. 12. 73 (GVBl. Nr. 10/73) genehmigt.



Nürnberg, den 3. 9. 1975
Pausch
 (Pausch) Reg.-Rat

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 22. 9. 1975 bis 22. 10. 1975 im Rathaus Burghann gem. § 12 Satz 1 BBauG. öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 10. 9. 1975 ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht worden.



Burghann, den 30. 9. 1975
Wedel
 (1. Bürgermeister)

Altdorf, den 19. Januar 1972

F. Pantlitz