

Sattel- oder Meisler, Dachneigung 25° - 35°
Küstendach höchstens 50 cm

Satteldach Dachneigung 25° - 35°
Küstendach höchstens 50 cm

Gesetze = Flur- oder Pflanzel bis zur 10. Höhe
Gesetze sind nur an den dafür vorgesehenen Stellen
zulässig. Bei notwendiger Errichtung an den fest-
gesetzten Stellen sind die Gesetze nach Lage und Ge-
staltung überstehend zu errichten. Zwischen der
stärksten Gesetzehöhe und dem vorgese-
henen Gesetze ist ein Abstand von 1,5 m einzuhalten.
Innerhalb dieses Abstandes sind keine weiteren
Grundstückflächen sind höher als 10 m über
die Art. 7 Abs. 2 BayBO auszumessen.

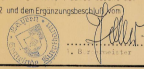
Höhenabstände sind nur in Zusammenhang mit Gesetzen
zulässig

W. 10 m Abstand

Straßenbreite = Innerer Straßen & Gassen sind nach
den Bestimmungen der Bauordnung zu errichten. Die
Straßenbreite ist im Straßenschnitt nach den
Bestimmungen der Bauordnung zu errichten. Die
Straßenbreite ist im Straßenschnitt nach den
Bestimmungen der Bauordnung zu errichten.

BEBAUUNGSPLAN Nr. 39 HASELWIESEN der GEMEINDE BURGHÄHN (best. aus dem Planblatt 4 am best. Teil d. Satzung)

Die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 1 Abs. 1 BauO erfolgt
auf Grundlage der Beschlüsse des Gemeinderates vom 24.11.1980 und dem Ergänzungsbeschluss
vom 16.7.79
Burghähn, den 13.7.79



Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Bezeichnung
Bauabw. Nr. 30/1179
Burghähn öffentlich ausgestellt.
Burghähn, den 21.4.80



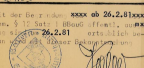
Die Gemeinde Burghähn hat sich dem Entwurf des Bebauungsplans
gemäß § 13 BauO mit dem Beschluss vom 24.11.1980
Burghähn, den 24.11.1980



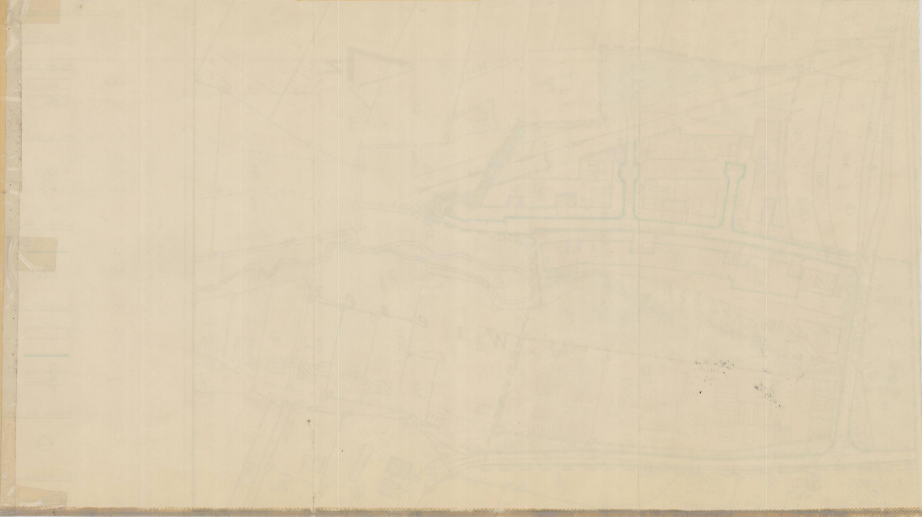
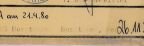
Der Gemeinderat Burghähn hat sich dem Entwurf des Bebauungsplans
gemäß § 13 BauO mit dem Beschluss vom 16.7.1979
Burghähn, den 16.7.1979



Der Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 13 BauO ist mit dem
Beschluss vom 26.2.1981
Burghähn, den 26.2.1981



Der Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 13 BauO ist mit dem
Beschluss vom 24.11.1980
Burghähn, den 24.11.1980





Flächenbezeichnung nach Flächennutzungsverordnung vom 17. Juni 1962

1. Festsetzungen
- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 4 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- 1.1.1 WM Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- 1.1.2 MD Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 u. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBodP u. §§ 10 und 12 BauNVO)
- 2.1 I Vollständig bebaubare
- 2.1 I / II teilweises (Erdgeschoss)
- 2.1 III (Erdgeschoss)
- 2.2 G.F.Z. (0,4 Geschosflächenzahl) soweit an nicht an den beplanten Grenzen geringere Nutzungsgrade
3. Bauweise, Baulinien und Bauweisen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBodP u. §§ 22 und 23 BauNVO)
- 3.1 Bauweisen
- 3.1.1 Offene Bauweise, hier Einzel- und Doppelhäuser zulässig
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBodP)
- 4.1 Straßenverkehrsflächen
- 4.3.1 Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung öffentlicher Verkehrsflächen
- 4.3.2 Straßenbreite
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBodP)
- 5.1 Luftverweilflächen
6. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBodP)
- 6.1

Einrichtungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 7 BBodP)

- 7.1 Grünflächen
- 7.2 Parks
- 7.3 Spielplätze
8. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- 8.1 Flächen für Stellplätze erdgeschossiger Garagen und sonstiger Anlagen
- 8.2 Abgrenzung unterirdischer Nutzung z.B. von Baugruben und Abgrenzung des Raumes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens (§ 10 Abs. 4 BauNVO)
- 8.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baugrubens (§ 9 Abs. 2 BBodP)
- 8.4 Flurstücken der Güter von Wohnplätzen
- 8.5
- 8.6
- 8.7
- 8.8
- 8.9
- 8.10
- 8.11
- 8.12
- 8.13
- 8.14
- 8.15
- 8.16
- 8.17
- 8.18
- 8.19
- 8.20
- 8.21
- 8.22
- 8.23
- 8.24
- 8.25
- 8.26
- 8.27
- 8.28
- 8.29
- 8.30
- 8.31
- 8.32
- 8.33
- 8.34
- 8.35
- 8.36
- 8.37
- 8.38
- 8.39
- 8.40
- 8.41
- 8.42
- 8.43
- 8.44
- 8.45
- 8.46
- 8.47
- 8.48
- 8.49
- 8.50
- 8.51
- 8.52
- 8.53
- 8.54
- 8.55
- 8.56
- 8.57
- 8.58
- 8.59
- 8.60
- 8.61
- 8.62
- 8.63
- 8.64
- 8.65
- 8.66
- 8.67
- 8.68
- 8.69
- 8.70
- 8.71
- 8.72
- 8.73
- 8.74
- 8.75
- 8.76
- 8.77
- 8.78
- 8.79
- 8.80
- 8.81
- 8.82
- 8.83
- 8.84
- 8.85
- 8.86
- 8.87
- 8.88
- 8.89
- 8.90
- 8.91
- 8.92
- 8.93
- 8.94
- 8.95
- 8.96
- 8.97
- 8.98
- 8.99
- 8.100