



Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bauplanungsverordnung)

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1)

I 1 Vollgeschoss Höchstgrenze 10 m

II 2 Vollgeschosse Höchstgrenze 15 m (auch das Kellergeschoss)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 - Nr. 1)

Offene Bauweise - Nur Einzelbauten (Garagen sind auf den dafür vorgesehenen Grenzen zulässig)

Baugrenzen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 - Nr. 3 BBauG)

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinien, Begrenzungsfläche

5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für die Landwirtschaft u. Grünanlagen (§ 5 Abs. 2 - Nr. 8 u. 9 - Abs. 1 - Nr. 10 u. 12 BBauG)

Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 - Nr. 10 u. 12 BBauG)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 5 BBauG)

Mit Anpflanzungen zu belastende Flächen

Firstichtung der Dächer

Satteldach Walmdach Dachneigung 28°

Satteldach Walmdach Dachneigung 28°

Garagen, Flach- oder Pultdach bis 10 m

Hinweis für die Planunterlagen

Flurstücksgrenzen 700 F

Vorschläge für neue Grundstücksgrenzen

Sichtdreiecke - Innerhalb dieser Sichtdreiecke dürfen keine Bauten errichtet, keinerlei Anpflanzungen

Haufen u. sonstige Gegenstände gelagert werden, deren Höhe als 1.00 m über Fahrbahn erreicht



# BEBAUUNGSPLAN Nr. 43

der Gemeinde BURGTHANN

## Baugebiet Pattenhofen - West

(best. aus dem Planblatt u. dem textl. Teil d. Satzung)

Die Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BBauG beruht auf dem Gemeinderatsbeschuß vom 2.10.72/3.7.78

Burgthann, den 27.7.1978

*Foller*  
.....  
2. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 Bundesbaugesetz vom 31.10.72 bis 1.12.72 im Rathaus Burgthann öffentlich ausgelegt.

Burgthann, den 27.7.1978

*Foller*  
.....  
2. Bürgermeister

Die Gemeinde Burgthann hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 19.2.73 den Bebauungsplan gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.

Burgthann, den 27.7.1978

*Foller*  
.....  
2. Bürgermeister

Das Landratsamt Nürnberger Land hat den Bebauungsplan mit Schreiben vom 31.8.78/22.1.79 Nr. 54 51/50-NO-610-04 gem. § 11 Bundesbaugesetz (in Verbindung mit § 1 der Verordnung vom 17.10.63 GVBL. S. 124) genehmigt.

Burgthann, den 6.2.79

*Foller*  
.....  
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 27.3.79 bis 11.4.79 im Rathaus Burgthann gem. § 12 Satz 1 Bundesbaugesetz öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 27.03.1979 bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan wird mit dieser Bekanntmachung rechtskräftig.

Burgthann, den 12.4.79



*Foller*  
.....  
Bürgermeister

Planung vom 14. Sept. 1972  
gez. : Buchner

ergänzt laut Schreiben des Straßenbauamtes vom 14.11.1972

Burgthann, den 29. Juni 1978

erg.: Foos *Foos*